



L'art fait aussi escale en "caravanes d'hôte". Avec effet miroir garanti.

Frank Gielen

→ trois parties du pays. En région de Bruxelles-Capitale, vous êtes autorisé à exploiter trois chambres au maximum. Une des premières démarches consiste à obtenir un agrément, qui donne le droit d'utiliser le terme de chambre d'hôte et une dimension légale à l'activité, afin d'assurer des normes de qualité et d'éviter tout abus. Par ailleurs, ces chambres avec petit-déjeuner doivent impérativement se situer dans votre résidence principale, et être ouvertes au moins quatre mois par an.

En Région wallonne, le propriétaire ne peut pas proposer plus de cinq chambres d'hébergement, et doit recourir à l'appellation "maison d'hôtes" si l'immeuble en comporte plus de trois. Il doit aussi assurer personnellement l'accueil, et les normes sont plus strictes sur les mois ouvrables. L'Association des gîtes de Wallonie parle d'un parc d'hébergements autorisés d'environ 3.700 (chambres d'hôte et autres gîtes), mais ce n'est que la partie émergée de l'iceberg. Des sites comme AirBnB, en train de constituer des communautés à l'échelle mondiale de millions d'utilisateurs, proposent de plus en plus des chambres privées qui, elles, sortent de toute réglementation (sauf l'obligation d'attestation incendie valide).

FORMATIONS GRATUITES

Sous certaines conditions, la rénovation en chambres d'hôte donne droit à des primes. Chez Dominique, par exemple, "la petite maison attenante à notre habitation principale périlait et prenait l'eau. La transformer, c'était la sauver et réaliser ce rêve que j'avais toujours eu". Khevin Torres, de l'Association des gîtes de Wallonie, confirme que la préservation d'un patrimoine, d'un héritage, grâce aux aides accordées, pousse de plus en plus les propriétaires à se tourner vers ce type d'activité. C'est son association qui propose, comme My BnB pour la Région de Bruxelles, des séances d'info pour néophytes suivies, sur présentation d'un dossier, d'une formation gratuite de 60 heures. "Le but est, dans une certaine mesure, de "professionnaliser" l'activité, qui

n'est réglementée par aucun accès à la profession. Souvent, les gens ont une idée édulcorée de la chambre d'hôte. Ils pensent que c'est vacances tous les jours, ou qu'ils deviendront riches en quelques années... C'est un peu plus contraignant que cela."

Revenus d'appoint, aide à la rénovation, avantages fiscaux... Il y a de nombreux avantages. Mais le logement chez l'habitant suppose surtout de la part des hôtes une prédisposition à l'accueil. "Le faire pour l'argent uniquement, c'est la mauvaise idée" reconnaît Dominique. Aimer accueillir chez soi un visiteur inconnu, modifier ses habitudes de vie, avoir envie de partager des connaissances sur sa région, offrir au quotidien un service de qualité, un accueil personnalisé, ce sont les conditions requises. Celles que possède Nicolas... "Ce que l'on veut, c'est recréer le confort que l'on apprécie pour nous-mêmes. On aime que ce soit généreux; les confitures sont faites maison, comme le yaourt ou le jus de fruit..." Dominique ajoute un conseil à ceux qui se lancent, ce serait "de ne pas imposer, et s'imposer, trop de règles!". Comme à la maison, en somme...

ÉVOLUTION SINGULIÈRE

Mais alors que l'offre se multiplie, il semble aussi indispensable de se différencier ou d'apporter une touche d'originalité et d'innovation. Proposer des séances de bien-être, des initiations découverte d'un terroir, une participation à un tourisme responsable, ou simplement plus de services sur place. À l'Association des gîtes de Wallonie, on pointe une tendance, vers plus de luxe: "Aujourd'hui, de plus en plus de gîtes, de chambres proposent piscine, sauna, hammam. Le client cherche, dans cet espace privé, un confort optimal. C'est une sorte d'hôtellerie des hébergements de loisir" constate Khevin Torres. Retour à la case départ?

L'insolite s'impose comme une autre tendance, et le Commissariat général au Tourisme en Wallonie édite une brochure pour aspirants propriétaires. L'expérience se traduit alors par des chambres d'hôte à thèmes, ou suspendues dans les arbres, installées dans une roulotte, une péniche, une yourte, une grotte, un tipi... Ou une caravane-miroir! Durant l'été, un couple de Hasselt, collectionneur d'art contemporain, a ouvert son domaine à la visite. Neuf caravanes, aménagées par neuf designers, artistes, architectes ou créatifs ont été transformées en chambres d'hôte éphémères, et ont accueilli les visiteurs tentés de mélanger les expériences et de dormir au plus près de l'art. Elles viennent d'être vendues à un camping hollandais qui les proposera à la location dès l'été prochain. On vous en reparlera.

✘ Véronique Laurent

- B&B, La Villa: www.lavillabrusse.com.
- La Ruelle: www.laruellechambrehotels.be.
- Vente aux enchères de caravanes aménagées: www.leaving.be, onglet auction.
- La Région wallonne et l'Ifapme organisent aussi des sessions d'information. Renseignements généraux: 0800/90.133 ou sur www.ifapme.be. Voir aussi www.gitesdewallonie.be.

"LE FAIRE UNIQUEMENT POUR L'ARGENT, C'EST UNE MAUVAISE IDÉE."